

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000004435

Kadastra numurs: 13005111401

Dubultu prospekts 51, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no vienas pamatceltnes Nr. 006 un divām palīgēkām Nr. 007 un 011. 1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Jūrmalas pilsēta, Jaundubulti 1402, kadastra apzīmējums 1300 011 1402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 6197. Zemes īpašnieks Latvijas Valsts Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Žurn. Nr. 30000018350, lēmums 05.06.2001., tiesnese Aina Freimane		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS GĀZE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003000642. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām. 1.2. Pamats: Privatizācijas noteikumi, apstiprināti ar Privatizācijas aģentūras 1995. gada 24. novembra lēmumu Nr. 126/1519 un 1996. gada 6. jūnija lēmumu Nr. 93/1113, 1997. gada 29. septembra Pieņemšanas - nodošanas akts un 2001. gada 25. maija Pamatlīdzekļu novērtēšanas akts. 1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 515,00 Žurn. Nr. 300000018350, lēmums 05.06.2001., tiesnese Aina Freimane	1	
2.1. Īpašnieks: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. 2.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām. 2.3. Pamats: 2002. gada 20. februāra Pirkuma līgums. 2.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves- Ls 1569,00. 2.5. Persona: LATVIJAS GĀZE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003000642. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurn. Nr. 300000209039, lēmums 12.03.2002., tiesnese Aina Freimane	1	
3.1. Īpašnieks: SIA "Rīgas līcis VN", nodokļu maksātāja kods 50003571641. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku. 3.2. Persona: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. Īpašuma tiesība izbeigusies. 3.3. Pamats: 2003. gada 21. jūlija a/s "Ventspils nafta" valdes sēdes protokols Nr.26, 2003. gada 25. jūlija a/s "Ventspils nafta" padomes sēdes protokols Nr.28 un 2003. gada 30. jūlija Nodošanas-pieņemšanas akts. Žurn. Nr. 300000559108, lēmums 01.10.2003., tiesnese Aina Freimane	1	
4.1. Īpašnieks: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091.	0	
	1/2	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.2. Īpašnieks: Rīgas līcis VN, SIA, nodokļu maksātāja kods 50003571641. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
4.3. Pamats: 2005. gada 26. oktobra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001267359, lēmums 12.12.2005., tiesnese Dainīda Sarma</i>		800.00 LVL
5.1. Īpašnieks: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091.	1/2	
5.2. Persona: Rīgas līcis VN, SIA, nodokļu maksātāja kods 50003571641. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.3. Īpašnieks: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
5.4. Pamats: 2005. gada 20. decembra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001460739, lēmums 01.06.2006., tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		800.00 LVL
6.1. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "LATVIJAS KUĢNIECĪBA", nodokļu maksātāja kods 40003021108.	1	
6.2. Persona: VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.3. Pamats: 2008.gada 17.decembra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002633788, lēmums 02.03.2009., tiesnese Anna Mihailova</i>		1636999.89 LVL
7.1. Persona: LATVIJAS KUĢNIECĪBA, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003021108. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: LATVIJAS KUĢNIECĪBA, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50003003091.	1	
7.3. Pamats: 2019.gada 28.jūnija Reorganizācijas līgums, Uzņēmumu reģistra 2019.gada 16.decembra lēmums Nr.6-12/137976. <i>Žurn. Nr. 300005051772, lēmums 30.01.2020., tiesnese Jolanta Līvena</i>		
8.1. Persona: LATVIJAS KUĢNIECĪBA, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50003003091. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841.	1	
8.3. Pamats: 2021.gada 30.septembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.RL/L. <i>Žurn. Nr. 300005476749, lēmums 10.11.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i>		500000.00 EUR
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība HANSABANKA, nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, dalīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 13. decembra Hipotēkas līgums Nr.04-082565-KR/2, 2004. gada 13. decembra Kredītlīnijas līgums Nr.04-082565-KR. <i>Žurn. Nr. 300000947815, lēmums 20.12.2004., tiesnese Dainīda Sarma</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300002182947)		
2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, apgrūtināt ar lietu tiesībām un grozīt tā lietošanas kārtību. Pamats: 2005. gada 25. oktobra Hipotēkas līgums Nr.05-103808-IN/1.		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi <i>Žurn. Nr. 300001240044, lēmums 17.11.2005., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300002127166) 3.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001240044, 26.10.2005) dzēst. Pamats: 2007. gada 26. jūnija Nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002127166, lēmums 05.07.2007., tiesnese Līgita Birkhāne</i> 4.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000947815, 14.12.2004) dzēst. Pamats: 2007.gada 8. augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002182947, lēmums 14.08.2007., tiesnese Dainida Sarma</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2010. gada 31. decembrim. Nomnieks : VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. Pamats: 2005. gada 7. februāra Nomas lūgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003120336) 1.2. Atzīme - noteikta pirkuma tiesība. Tiesības ieguvējs : VENTSPILS NAFTA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003003091. Pamats: 2005.gada 31.augusta nostiprinājuma lūgums, 2005. gada 7. februāra Nomas lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001182476, lēmums 26.09.2005., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300003120336) 2.1. Atzīme - noteikta atpakaļpirkuma tiesība uz nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļu, saskaņā ar 2005. gada 26. oktobra Pirkuma līguma punktiem Nr.7.3. un 7.4. Pamats: 2005. gada 26. oktobra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001267359, lēmums 12.12.2005., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002623667) 3.1. Atzīme - noteikta atpakaļpirkuma tiesība uz nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļu, saskaņā ar 2005. gada 20. decembra Pirkuma līguma punktiem Nr.7.3. un 7.4. Pamats: 2005. gada 20. decembra Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001460739, lēmums 01.06.2006., tiesnese Māriņa Hazenfuse</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002623667)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001267359, 21.11.2005). Pamats: 2008.gada 30.decembra nostiprinājuma lūgums. 1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001460739, 15.05.2006). Pamats: 2008.gada 30.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002623667, lēmums 23.02.2009., tiesnese Anna Mihailova</i> 2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001182476, 01.09.2005). Pamats: 2011.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. 2.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001182476, 01.09.2005). Pamats: 2011.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003120336, lēmums 20.10.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Nodrošināmais prasījums 5600000, - LVL, tajā skaitā aizdoto līdzekļu pamatsumma 4000000, -LVL. Procentu likme: 1) Par kredītlīnijas līdzekļu izmantošanu kredītlīnijas līguma termiņa ietvaros - ASV dolāra 6 mēnešu LIBOR, pieskaitot Aizdevēja papildus likmi 2% gadā no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) kredītlīnijas līdzekļu summas; 2) par kredītlīnijas līdzekļu neizmantošanu kredītlīnijas darbības termiņa ietvaros - 0,15% gadā; 3) par kredītlīnijas līdzekļu izmantošanu oēc kredītlīnijas darbības termiņa notecējuma jāmaksā - 0,16% par katru izmantošanas dienu. Līgumsods: 1) Par kredītlīnijas procentu samaksas nokavējumu - 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 2) 1% no kredītlimita. Samaksas termiņš - līdz	
5600000.00 LVL	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
nodrošināto saistību izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība HANSABANKA, nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2004. gada 13. decembra Hipotēkas līgums Nr.04-082565-KR/2, 2004. gada 13. decembra Kredītlīnijas līgums Nr.04-082565-KR. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1003. <i>Žurn. Nr. 300000947815, lēmums 20.12.2004., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300002182947) 2.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Nodrošinātā prasījuma summa- Ls 6868918,00, tai skaitā aizdevuma pamatsumma- Ls 4906370,00. Procentu likme: 1) 6 mēnešu LIBOR+ 0,79% gadā. 2) nokavējuma procenti- 0,16% dienā. Līgumsods: 1) 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 2) 1% no aizdevuma. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2005. gada 25. oktobra Aizdevuma līgums Nr.05-103808-IN, 2005. gada 25. oktobra Hipotēkas līgums Nr.05-103808-IN/1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1003. <i>Žurn. Nr. 300001240044, lēmums 17.11.2005., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002127166)	6868918.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001240044, 26.10.2005). Pamats 2007. gada 26. jūnija Nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002127166, lēmums 05.07.2007., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	6868918.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000947815, 14.12.2004). Pamats: 2007.gada 8. augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002182947, lēmums 14.08.2007., tiesnese Dainida Sarma</i>	5600000.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Iveta Kivliņa. Pieprasījums izdarīts 18.12.2025 13:29:02.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.